



ART ESTATE

жилой комплекс

# Esper Club

Сервис пятизвездочного отеля, тишина прогулочных аллей и живописные виды набережной Невки - привилегии, доступные с ЖК «Эспер Клаб». Позвоните нам и мы расскажем актуальную информацию и цены на квартиры.

30

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

IV кв. 2019

По корпусам: А – I квартал 2020 год. Б – I квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

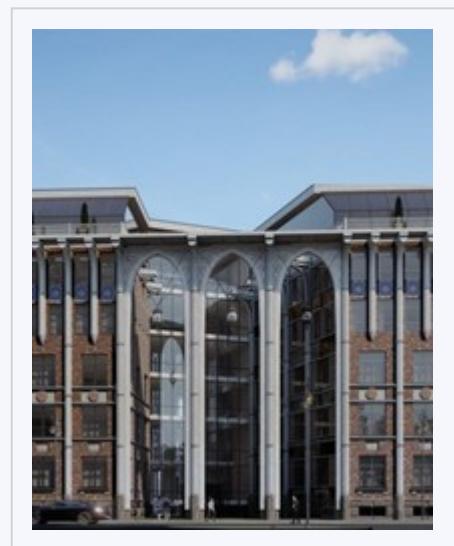
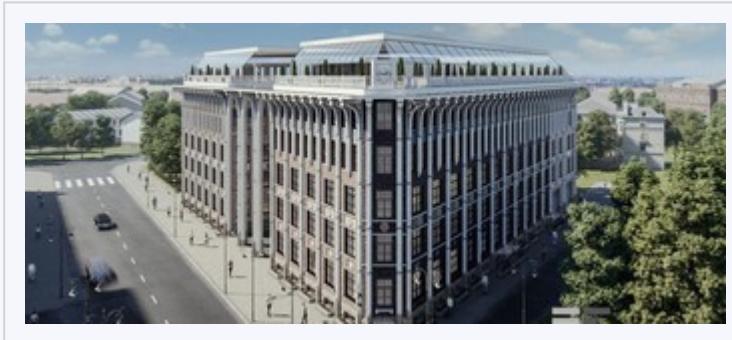
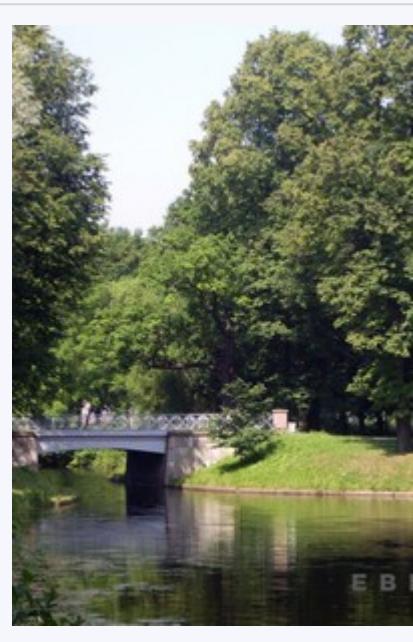
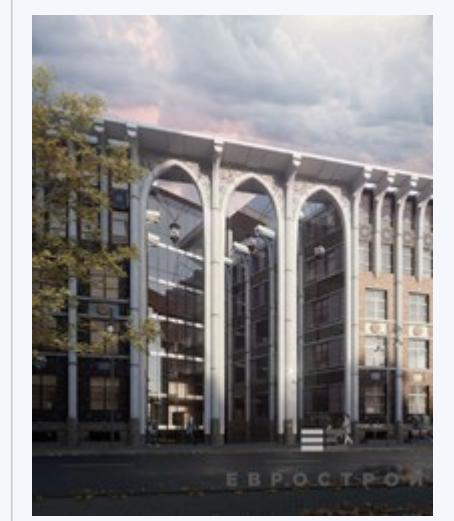
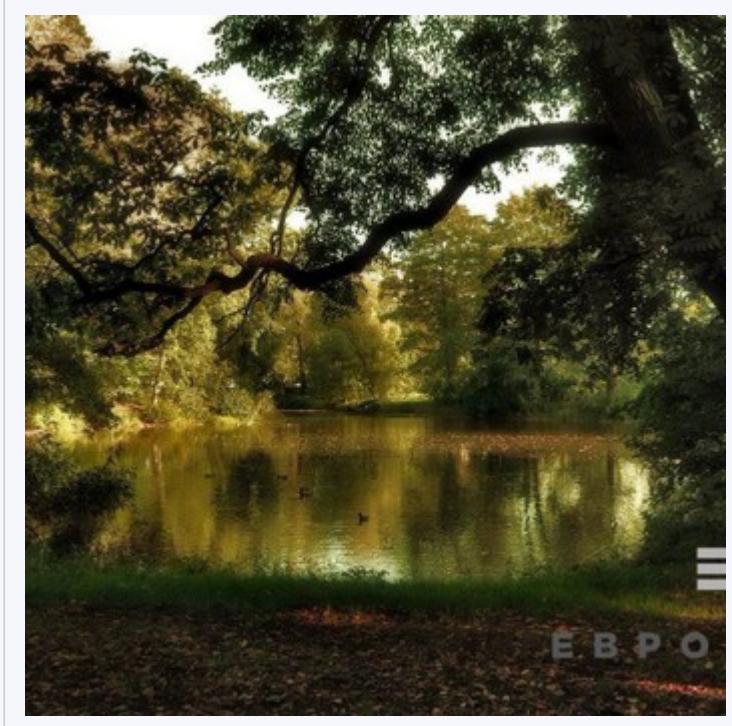
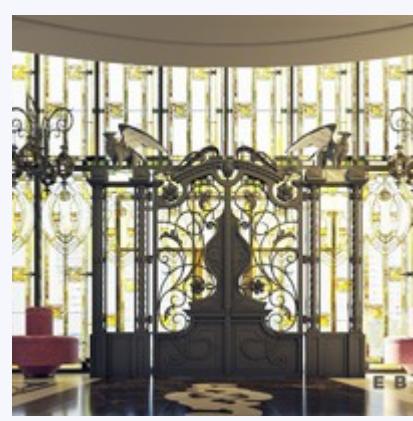
Презентация сформирована  
17.01.20, 12:08  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | FOTO ESPER CLUB

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01 /

#### АРХИТЕКТУРА

*Клубный дом соединил в себе наиболее яркие архитектурные элементы и сохранил качество уровня de luxe.*



02 /

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

*Крестовский остров, наряду с Каменным и Елагиным островами, он считается самым экологически безопасным районом Санкт - Петербурга.*



03 /

#### СЕРВИС ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ

*Служба портье работает в сменном режиме и круглосуточно готова помочь в решении бытовых вопросов.*

04 /

#### ИНФРАСТРУКТУРА

*Лобби-бар с камином, кондитерская и ресторан прямо в доме.*



ART ESTATE | ESPER CLUB

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

## Эсперова ул., д.16/23 - А

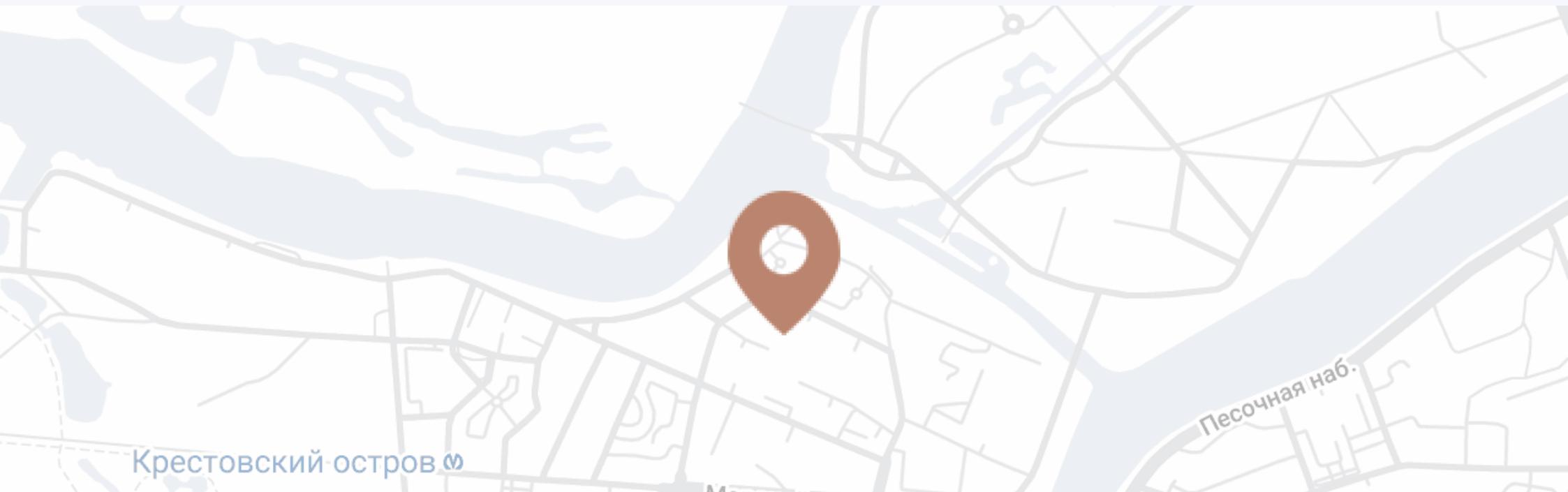
РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 6 КМ / 15 МИН

■ КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ – 10 МИНУТ ПЕШКОМ

■ КАД – 15 КМ / 25 МИН

◆ АЭРОПОРТ – 35 КМ / 35 МИН





## Сервис пятизвездочного отеля

Портье работают в сменном режиме и круглосуточно готовы помочь в решении следующих проблем: уборка квартиры (предоставляет служба горничных); стирка и чистка одежды/обуви; покупка и доставка продуктов питания; бронирование столиков в ресторане; покупка билетов на поезд и самолет, культурные события; вызов курьера; заказ такси. Владельцы автомобилей и мотоциклов могут держать их на подземной парковке

[Читать больше на сайте](#)



## Архитектура

Сочетание различных стилей привело к оригинальному внешнему воплощению. Клубный дом соединил в себе наиболее яркие архитектурные элементы и сохранил качество уровня *de luxe*. В строительстве фасада используются мраморезированный известняк и клинкерный кирпич, инженерные сети конструируются с учетом современных технологий. Клубный дом издалека привлекает внимание величественным фасадом.

[Читать больше на сайте](#)



## Привыкайте к хорошему

Выпить утренний кофе с друзьями, сходить всей семьей на обед или насладиться ужином в хорошей компании – для этого необязательно покидать пределы клубного дома. На его территории есть отличный лобби-бар. Помимо кухни, он славится шикарной зоной отдыха и роскошным камином. Сладкоежки и любители кофе оценят кондитерскую, расположенную на первом этаже. Купить свежие булочки можно в домашнем халате...

[Читать больше на сайте](#)



7

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

45,93—255,86 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

30

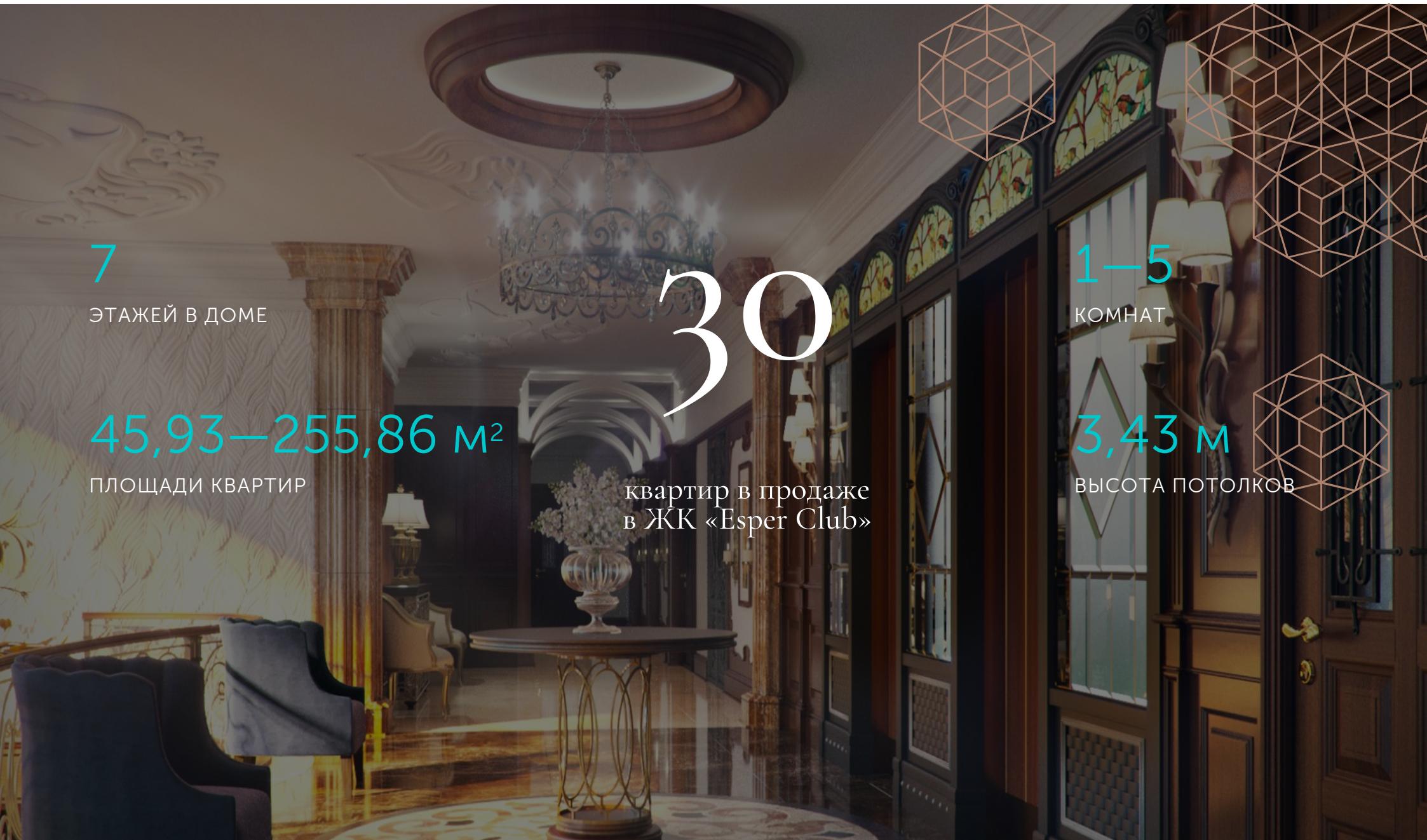
квартир в продаже  
в ЖК «Esper Club»

1—5

КОМАТ

3,43 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





ART ESTATE

КВАРТИРЫ В ESPER CLUB

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



АПАРТАМЕНТЫ № 701

-

-



1 КОМН.

45.93 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



АПАРТАМЕНТЫ № 702

-

-



1 КОМН.

54.87 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



АПАРТАМЕНТЫ № 802

-

-



2 КОМН.

58.8 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



АПАРТАМЕНТЫ № 902

-

-



2 КОМН.

81.65 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

КВАРТИРЫ В ESPER CLUB

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



2 КОМН.

102.63 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

119.52 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

139.9 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

141.6 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА

Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 191 3368

info@art-of-estate.ru

art-estate.top